

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM  
Bảo cáo hợp nhất

Mẫu số B01-DN  
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Quý 2 năm 2025

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGÂN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		24 707 443 205 628	20 037 059 418 036
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		1 129 074 143 135	1 649 612 855 642
1. Tiền	111	V.01	781 907 143 135	1 076 487 855 642
2. Các khoản tương đương tiền	112		347 167 000 000	573 125 000 000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	780 000 000 000	1 334 900 000 000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		780 000 000 000	1 334 900 000 000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		16 010 546 548 477	12 997 774 861 382
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		13 581 646 192 786	10 602 442 876 647
2. Trả trước cho người bán	132		1 761 363 199 938	1 710 441 839 413
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	696 273 815 386	713 830 089 884
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(28 736 659 633)	(28 939 944 562)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		4 504 544 773 181	2 229 779 458 837
1. Hàng tồn kho	141	V.04	4 518 874 795 132	2 244 109 480 788
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(14 330 021 951)	(14 330 021 951)



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2 283 277 740 835</b>	<b>1 824 992 242 175</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		69 164 003 146	59 317 327 977
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2 144 168 540 931	1 677 511 247 644
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	69 945 196 758	88 163 666 554
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>48 106 978 250 440</b>	<b>43 584 892 334 368</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>552 368 215 861</b>	<b>155 268 439 968</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		362 970 151 965	367 435 000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06	0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		0	0
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	200 124 911 742	165 627 852 814
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		(10 726 847 846)	(10 726 847 846)
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>37 136 474 037 274</b>	<b>32 356 890 860 256</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	36 865 188 878 706	32 081 328 540 782
– Nguyên giá	222		105 283 000 931 975	97 615 566 872 434
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(68 417 812 053 269)	(65 534 238 331 652)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	271 285 158 568	275 562 319 474
– Nguyên giá	228		453 300 049 458	441 487 967 719
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(182 014 890 890)	(165 925 648 245)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
– Nguyên giá	231			



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>6 011 588 922 388</b>	<b>6 363 327 822 280</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		6 011 588 922 388	6 363 327 822 280
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>1 224 602 432 036</b>	<b>1 245 923 903 314</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		1 119 564 432 036	1 140 885 903 314
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13	117 350 000 000	117 350 000 000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(12 312 000 000)	(12 312 000 000)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3 181 944 642 881</b>	<b>3 463 481 308 550</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	3 159 042 631 958	3 438 624 643 568
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		22 902 010 923	24 856 664 982
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>72 814 421 456 068</b>	<b>63 621 951 752 404</b>

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>54 120 693 359 614</b>	<b>44 786 821 625 147</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>23 824 093 637 620</b>	<b>20 129 965 759 180</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		17 819 517 066 163	12 429 281 297 233
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		64 330 655 765	167 882 336 653
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	68 720 167 173	55 635 010 110
4. Phải trả người lao động	314		843 841 484 050	2 005 877 017 574
5. Chui phải trả ngắn hạn	315	V.17	1 120 321 587 277	1 118 730 814 230
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		43 330 755 028	43 330 755 028
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			



Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		2 947 628 258	886 804 506
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	891 422 177 353	766 811 324 328
10. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	320		1 827 259 737 858	2 849 792 388 769
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		1 779 852 243	1 779 852 243
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1 140 622 526 452	689 958 158 506
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>30 296 599 721 994</b>	<b>24 656 855 865 967</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		5 288 257	
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		11 817 996 960	8 669 266 810
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		0	0
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		1 470 365 876	4 721 120 038
7. Phải trả dài hạn khác	337		205 142 510 733	1 107 490 820 746
8. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn	338		30 070 845 119 635	23 517 667 914 904
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		7 318 440 533	18 306 743 469
<b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>18 693 728 096 454</b>	<b>18 835 130 127 257</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>18 693 012 499 505</b>	<b>18 834 414 530 308</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b			
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			





Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		21 498 975 812	21 498 975 812
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(146 383 606 517)	357 099 755 804
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(2 929 667 460)	(2 382 806 051 795)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(143 453 939 057)	2 739 905 807 599
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		715 596 949	715 596 949
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		715 596 949	715 596 949
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)	440		72 814 421 456 068	63 621 951 752 404

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 8 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

  
Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

KẾ T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên)

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
Miền Nam  
Thanh Nhân



BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH  
Quý 2 năm 2025

Mẫu số B02-DN  
(Ban hành theo Thông tư số  
200/2014/TT-BTC Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

Đơn vị tính: đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V1.25	53 718 032 950 195	49 539 653 670 689	99 782 574 410 832	92 825 918 511 068
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		1 493 823	61 002 878	4 069 380	119 983 037
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		53 718 031 456 372	49 539 592 667 811	99 782 570 341 452	92 825 798 528 031
4. Giá vốn hàng bán	11	V1.27	51 405 922 138 702	47 241 612 184 176	96 353 573 274 767	89 104 438 208 630
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		2 312 109 317 670	2 297 980 483 635	3 428 997 066 685	3 721 360 319 401
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	V1.26	167 104 192 495	230 197 186 716	257 424 827 643	345 551 346 159
7. Chi phí tài chính	22	V1.28	891 067 007 489	494 542 261 655	1 130 056 335 109	713 566 412 026
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		365 243 657 643	295 976 109 635	604 182 312 942	514 877 852 605
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25		735 055 892 073	524 676 667 006	1 346 816 191 069	983 751 557 466
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1 028 589 301 570	806 308 268 881	1 721 335 697 807	1 430 101 918 749
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26) }	30		(175 498 690 967)	702 650 472 809	(511 786 329 657)	939 491 777 319
12. Thu nhập khác	31		72 216 335 238	22 522 801 418	91 159 780 905	34 307 098 941
13. Chi phí khác	32		5 470 068 773	2 819 678 239	7 032 591 582	4 562 517 104
14. Lợi nhuận khác ( 40= 31-32)	40		66 746 266 465	19 703 123 179	84 127 189 323	29 744 581 837
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(108 752 424 502)	722 353 595 988	(427 659 140 334)	969 236 359 156
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V1.40	(12 479 390 607)	113 082 060 328	24 637 951 196	130 826 584 161
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	V1.40				
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )	60		(96 273 033 895)	609 271 535 660	(452 297 091 530)	838 409 774 995
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(96 273 033 895)	609 271 535 660	(452 297 091 530)	838 409 774 995
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2025

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, họ tên)



Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



1/2 TỔNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)





Hứa Thanh Nhân

Trang 1/2



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP  
Từ kỳ : Q2\_2025 đến kỳ : Q2\_2025

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
1. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	1	392 747 100 131	723 107 910 926
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao TSCĐ	2	1 569 643 147 245	1 357 890 684 362
- Các khoản dự phòng	3	(74 201 487)	314 703 887
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	8 746 284 398	198 768 443 071
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(164 279 434 870)	(188 838 637 587)
- Chi phí lãi vay	6	365 570 104 269	295 976 109 635
- Các khoản điều chỉnh khác	7	705 192 600	484 272 000
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	8	2 173 058 192 286	2 387 703 486 294
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	(67 364 737 506 520)	(60 439 225 015 453)
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(635 427 845 316)	(185 538 879 050)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	92 179 395 655 766	78 880 460 053 388
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	134 477 958 767	(9 626 698 034)



- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(123 237 633 563)	(111 327 101 452)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(4 450 015 123)	(2 892 331 674)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	95 996 952 910 968	83 650 625 363 061
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(96 154 104 601 524)	(83 482 089 130 367)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>26 201 927 115 741</b>	<b>20 688 089 746 713</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCD và các tài sản dài hạn khác	21	(28 250 644 554 874)	(19 727 856 902 227)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCD và các tài sản dài hạn khác	22	3 032 635 155	3 352 191 084
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(511 464 228)	(723 192 159 072)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	592 987 000 000	355 000 000 000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	18 064 265 722	18 040 178 569
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(27 637 072 118 225)</b>	<b>(20 074 656 691 646)</b>
<b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	(68 336 163)	
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	1 918 959 143 072	268 644 110 840
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(789 398 493 130)	(670 282 711 359)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		



6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	1 129 492 313 779	(401 638 600 519)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(305 652 688 705)	211 794 454 548
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	1 431 962 746 662	2 669 374 061 041
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)	70	1 126 310 057 957	2 881 168 515 589

NGƯỜI LẬP BIỂU  
(Ký, họ tên)

Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG  
(Ký, họ tên)

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
(Ký, họ tên)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Thanh Nhân

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2025



**TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC MIỀN NAM**  
**Báo cáo hợp nhất**

**Mẫu số B09-DN**  
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 2 năm 2025

**I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

- Hình thức sở hữu vốn
- Lĩnh vực kinh doanh
- Ngành nghề kinh doanh
- Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết
- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vị chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...)

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

- Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

- Chế độ kế toán áp dụng:
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

**IV. Các chính sách kế toán áp dụng**



1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam): Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền
5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
- e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính
  6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
  7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
    - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
    - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
    - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho
  8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư
  9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh
  10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại
  11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước
  12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả
  13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuế tài chính
  14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay
  15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
  16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
  17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
  18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
  19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
    - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, tăng dự vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu
    - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
    - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
    - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
  20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
    - Doanh thu bán hàng
    - Doanh thu cung cấp dịch vụ
    - Doanh thu hoạt động tài chính
    - Doanh thu hợp đồng xây dựng



- Thu nhập khác
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tài sản loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với
  - Các khoản dự phòng
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch lý giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền	Cuối kỳ		Đầu năm	
- Tiền mặt		2 380 022 850		4 397 006 293
- Tiền gửi ngân hàng		726 151 710 710		1 069 329 372 024
- Tiền đang chuyển		50 611 324 397		
- Các khoản tương đương tiền		347 167 000 000		573 125 000 000
Cộng		1 126 310 057 957		1 646 851 378 317

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
a) Chứng khoán kinh doanh				
- Tổng giá trị cổ phiếu				
- Tổng giá trị trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu				



Về số lượng					
Về giá trị					

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	780 000 000 000	780 000 000 000	1 334 900 000 000	1 334 900 000 000
b1) Ngắn hạn	780 000 000 000	780 000 000 000	1 334 900 000 000	1 334 900 000 000
- Tiền gửi có kỳ hạn	780 000 000 000	780 000 000 000	1 334 900 000 000	1 334 900 000 000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ			Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1 236 914 432 036	(12 312 000 000)	1 224 602 432 036	1 258 235 903 314	(12 312 000 000)
- Đầu tư vào công ty con					
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	1 119 564 432 036		1 119 564 432 036	1 140 885 903 314	
- Đầu tư vào đơn vị khác	117 350 000 000		117 350 000 000	117 350 000 000	

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

03 - Phải thu của khách hàng		Cuối kỳ	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn		13 578 944 792 387	10 602 180 162 157
b) Phải thu của khách hàng dài hạn			

c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan

04 - Các khoản phải thu khác	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a) Ngắn hạn	696 273 815 386		713 830 089 884	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	100 419 343 600		5 075 200 000	
- Phải thu người lao động	6 324 511 740		1 859 968 511	
- Ký cược, ký quỹ	8 412 061 887		1 401 284 688	
- Cho mượn	4 460 105 772		2 455 784 892	
- Các khoản chi hộ	(1 732 103 663 089)		(710 279 419 005)	
- Phải thu khác	2 308 761 455 476		1 413 317 270 798	
b) Dài hạn	200 124 911 742		165 627 852 814	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	149 144 109 728		149 430 948 146	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	(97 177 938 636)		(91 497 063 461)	
- Phải thu khác	148 158 740 650		107 693 968 129	
Cộng	896 398 727 128		879 457 942 698	

05 - Tài sản thiếu chờ xử lý	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				



c) TSCD						
d) Tài sản khác						
- Phải thu người lao động						
- Ký quỹ, ký cược						
- Cho mượn						
- Các khoản chi hộ						
- Phải thu khác						
Cộng						

06 - Nợ xấu	Đối tượng	Cuối kỳ			Đầu năm		
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chỉ tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)							
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu:							
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.							
Cộng							

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường	2 557 807 723			
- Nguyên liệu, vật liệu	3 953 469 798 214		1 990 192 877 625	
- Công cụ, dụng cụ	511 762 233 277		185 231 081 621	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	50 455 607 304		54 976 193 713	

- Thành phẩm		445 205 518		13 415 624 952	
- Hàng hóa		150 342 096		259 901 877	
- Hàng gửi bán					
- Hàng hóa kho bảo thuế					
Cộng		4 518 840 994 132		(14 330 021 951)	2 244 075 679 788
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất					
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ					
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho					

08 - Tài sản dài hạn dở dang		Cuối kỳ		Đầu năm	
		Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn					
Cộng					
b) Xây dựng cơ bản dở dang					
- Mua sắm		7 184 167 385		766 502 118	
- XD CB		5 764 643 525 857		6 361 951 380 628	
- Sửa chữa		239 761 229 146		609 939 534	
Cộng		6 011 588 922 388		6 363 327 822 280	

09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCDDH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	4 740 021 121 137	27 231 626 048	63 689 016 064 402	1 931 862 084 390		23 041 554 091	97 615 566 872 434



		414					
- Mua trong kỳ		41 184 381 606		11 452 282 797			52 636 664 403
- Đầu tư XD CB hoàn thành	111 616 945 123	2 425 030 493 586	4 957 402 881 196	96 214 496 982			7 590 264 816 887
- Tăng khác	106 556 056 414	674 271 620 542	1 723 855 644 868	13 049 598 350		929 702 604	2 518 662 622 778
- Chuyển sang BDS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán	737 322 673	56 138 370 420	10 451 795 817	279 918 684			67 607 407 594
- Giảm khác	70 309 261 832	627 541 365 452	1 720 080 321 612	8 591 688 035			2 426 522 636 931
Số dư cuối kỳ	4 887 147 538 169	29 688 432 808 276	68 639 742 473 037	2 043 706 855 800		23 971 256 695	105 283 000 931 977
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	2 280 936 378 329	17 831 350 142 141	43 943 865 315 713	1 461 509 356 841		16 577 138 628	65 534 238 331 652
- Khấu hao trong năm	110 257 879 914	967 716 654 490	1 890 754 888 498	94 113 590 505		634 742 679	3 063 477 756 086
- Tăng khác	32 486 040 273	210 327 572 830	403 682 440 230	6 575 765 944		67 040 690	653 138 859 967
- Chuyển sang BDS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán	732 741 268	55 831 066 332	10 140 915 385	273 576 825			66 978 299 810
- Giảm khác	30 577 336 288	198 105 765 436	531 671 448 865	5 710 044 037			766 064 594 626
Số dư cuối kỳ	2 392 370 220 960	18 755 457 537 693	45 696 490 280 191	1 556 215 092 428		17 278 921 997	68 417 812 053 269
Giá trị còn lại của TSCD hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	2 459 084 742 808	9 400 275 906 273	19 745 150 748 689	470 352 727 549		6 464 415 463	32 081 328 540 782
- Tại ngày cuối kỳ	2 494 777 317 209	10 932 975 270 583	22 943 252 192 846	487 491 763 372		6 692 334 698	36 865 188 878 708

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCD hữu hình đã dùng để chấp, cầm cố các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCD cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

\* Nguyên giá TSCD cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCD hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:

\* Các thay đổi khác về TSCD hữu hình:

10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCD VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm	221 471 257 593		21 483 916 535		195 137 173 868	2 357 448 945	1 038 170 778	441 487 967 719
- Mua trong năm			263 078 000		11 292 867 739			11 555 945 739
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác			827 582 645		50 124 085			877 706 730
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác			621 570 730					621 570 730
Số dư cuối kỳ	221 471 257 593		21 953 006 450		206 480 165 692	2 357 448 945	1 038 170 778	453 300 049 458
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm	31 930 503 312		16 314 147 685		115 607 611 323	1 154 954 046	918 431 879	165 925 648 245
- Khấu hao trong năm	2 049 501 360		1 359 159 223		12 859 353 403	103 622 574	20 046 294	16 391 682 854
- Tăng khác			302 440 209					302 440 209
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác			604 880 418					604 880 418
Số dư cuối kỳ	33 980 004 672		17 370 866 699		128 466 964 726	1 258 576 620	938 478 173	182 014 890 890
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình								
- Tài ngày đầu năm	189 540 754 281		5 169 768 850		79 529 562 545	1 202 494 899	119 738 899	275 562 319 474
- Tài ngày cuối kỳ	187 491 252 921		4 582 139 751		78 013 200 966	1 098 872 325	99 692 605	271 285 158 568

\* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

171.543.731,3

11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà của	Máy móc	Phương tiện vận tải	Thiết bị	TSCDDHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
-----------	---------	---------	---------------------	----------	--------------	--------------	-----------



	vật kiến trúc	thiết bị	truyền dẫn	dụng cụ quản lý			
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuế tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCD thuế tài chính							
- Trả lại TSCD thuế tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCD thuế tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

**12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục				Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê					
Nguyên giá					
- Quyền sử dụng đất					

- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị hao mòn lũy kế			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị còn lại			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá			
Nguyên giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Tồn thất do suy giảm giá			
- Quyền sử dụng đất			



- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

**13 - Chi phí trả trước**

	Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		69 164 003 146	59 317 327 977
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ			
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		51 337 199 206	63 298 297 717
- Chi phí đi vay			
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)		17 826 803 940	(3 980 969 740)
b) Dài hạn		3 159 062 734 585	3 438 644 746 195
- Chi phí thành lập doanh nghiệp			

- Chi phí mua bảo hiểm	34 351 261	80 570 084
- Các khoản khác (nếu chi tiết nếu có giá trị lớn)	3 159 028 383 324	3 438 564 176 111
Cộng	3 228 226 737 731	3 497 962 074 172

14 - Tài sản khác		
Khoản mục		Số cuối kỳ
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ		Số giảm trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	trong kỳ		trong kỳ		Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	1 793 106 053 561	44 820 923 327	433 368 550 422	1 490 054 885 630	2 849 792 388 769	71 455 828 115		
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	29 600 932 337 594	1 582 403 113 075	8 090 763 120 431	2 007 498 697 741	23 517 667 914 904	1 164 262 720 778		
Cộng	31 394 038 391 155	1 627 224 036 402	8 524 131 670 853	3 497 553 583 371	26 367 460 303 673	1 235 718 548 893		

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						
	Cuối kỳ			Đầu năm		



	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
Cộng				
- Lý do chưa thanh toán				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	17 819 517 066 163	119 150 649 092	12 429 281 297 233	81 759 364 237
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	5 288 257			
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp					
- Thuế giá trị gia tăng		1 904 982 774	16 613 825 139	15 436 012 340	3 082 795 573
- Thuế tiêu thụ đặc biệt					
- Thuế xuất, nhập khẩu					
- Thuế thu nhập doanh nghiệp		20 081 809 748	21 448 066 603	24 496 703 152	16 948 982 651
- Thuế thu nhập cá nhân		30 382 049 823	153 155 840 049	150 358 012 867	32 887 074 807
- Thuế tài nguyên		47 762 078	677 068 278	484 914 079	239 916 277
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất		208 577 112	68 388 053 366	57 918 962 706	10 677 667 772
- Các loại thuế khác		1 131 658 168	2 406 876 390	1 222 765 980	1 266 543 740

- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	157 105 512	518 559 880	493 235 716	182 429 676
Cộng	53 913 945 215	263 208 289 705	250 410 606 840	65 285 410 496
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng	55 366 620 397	69 096 023 332	58 810 445 188	45 081 042 253
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	10 557 930 836	2 980 729 852	1 395 761 437	8 972 962 421
- Thuế thu nhập cá nhân	21 153 870 313	12 450 148 542	8 284 620 494	12 268 610 367
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	302 462 869	8 736 355 752	9 813 979 264	1 380 086 381
- Các loại thuế khác				
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
Cộng	87 380 884 415	93 263 257 478	78 304 806 383	67 702 701 422

<b>18 – Chi phí phải trả</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		1 386 938 185 852	1 385 347 412 805
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép			
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh			
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BDS đã bán			
- Các khoản trích trước khác			
b) Dài hạn		11 817 996 960	8 669 266 810
- Lãi vay			
- Các khoản khác (chỉ tiết từng khoản)		11 817 996 960	8 669 266 810
Cộng		1 398 756 182 812	1 394 016 679 615

<b>19 - Phải trả khác</b>		<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn		895 791 167 072	771 180 314 047



- Tài sản thừa chờ giải quyết			220 949 430
- Kinh phí công đoàn		1 535 988 173	6 988 507 933
- Bảo hiểm xã hội		3 203 649 130	55 873 288 062
- Bảo hiểm y tế		373 086 945	9 212 649 742
- Bảo hiểm thất nghiệp		247 785 538	3 997 294 511
- Phải trả về cổ phần hóa			
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		370 888 081 540	347 815 281 624
- Cò tức, lợi nhuận phải trả			
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		519 542 575 746	347 072 342 745
b) Dài hạn		199 193 629 263	1 101 541 939 276
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		170 787 118 438	129 838 569 639
- Các khoản phải trả phải nộp khác		28 406 510 825	971 703 369 637
Cộng		1 094 984 796 335	1 872 722 253 323

20 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	2 947 628 258	886 804 506
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng	2 947 628 258	886 804 506
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước	1 470 365 876	4 721 120 038
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông	1 470 365 876	4 721 120 038
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	Cuối kỳ	Đầu năm	Lý do
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chỉ tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

21 - Trái phiếu phát hành

21.1. Trái phiếu thường

21.1. Trái phiếu thường			Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
a) Trái phiếu phát hành						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
Cộng						
b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)						

21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);
- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

23. Dự phòng phải trả

	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Ngắn hạn	1 779 852 243	1 779 852 243
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCD định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)	1 779 852 243	1 779 852 243
Cộng	1 779 852 243	1 779 852 243



b. Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

5. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDCB	Quỹ hỗ trợ sắp xếp DN	Cổ phiếu quỹ	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	18 254 285 692 273						352 667 490 762					57 827 139 943	18 664 780 322 978
- Tăng vốn trong năm trước	1 796 649 763 464												1 796 649 763 464





b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu		Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692
- Vốn góp của các đối tượng khác			
- Số lượng cổ phiếu quỹ			
Cộng		18 817 897 130 210	18 455 815 798 692

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
+ Vốn góp đầu năm		18 455 815 798 692	18 254 285 692 273
+ Vốn góp tăng trong năm		3 161 149 831 748	4 110 314 811 310
+ Vốn góp giảm trong năm		2 799 068 500 230	3 969 986 696 028
+ Vốn góp cuối năm		18 817 897 130 210	18 394 613 807 555
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia			

d) Cổ phiếu		Cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đang ký phát hành			
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành			
+ Cổ phiếu phổ thông			
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)			
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:			

d) Cổ tức			Giá trị
-----------	--	--	---------



- Cỏ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cỏ tức đã công bố trên cỏ phiếu phổ thông	
+ Cỏ tức đã công bố trên cỏ phiếu ưu đã	
- Cỏ tức của cỏ phiếu ưu dài lữ kế chưa được ghi nhận	

e) Các quỹ của doanh nghiệp	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	21 498 975 812	21 498 975 812
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Năm nay	Năm trước
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoại Bảng cần đối kế toán		
a) Tài sản thuế ngoài: Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không huy ngang theo các thời hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		





- Trên 5 năm

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

-Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
-Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:				
Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

## 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu			
- Doanh thu bán hàng	99 309 782 117 219	92 530 904 045 678	
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	274 900 092 442	233 940 692 467	
- Doanh thu hợp đồng xây dựng			
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ			
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính			
- Doanh thu khác	197 888 131 791	60 953 789 886	
Cộng	99 782 570 341 452	92 825 798 528 031	
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)			
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai			

## 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

2. Các khoản giảm trừ doanh thu		
	Năm nay	Năm trước
Trong đó:		

- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

3. Giá vốn hàng bán	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	96 125 254 679 040	89 009 822 386 033
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	154 599 586 633	45 724 343 237
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hàng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hàng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	65 332 409 682	48 891 479 360
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất trong kỳ	3 283 380	
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	85 407 239 725 581	77 899 040 363 117
Cộng	96 353 573 274 767	89 104 438 208 630

4. Doanh thu hoạt động tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	23 089 678 384	32 707 405 471
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cò tức, lợi nhuận được chia	208 336 000 600	254 171 514 600
- Lãi chênh lệch tỷ giá	23 557 661 573	58 664 618 528
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	61 324	



Cộng	254 983 401 881	345 543 538 599
------	-----------------	-----------------

5. Chi phí tài chính	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	604 309 256 920	514 877 852 605
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		126 360 000
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	21 585 815 829	198 795 835 785
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn thất đầu tư		(756 000 000)
- Chi phí tài chính khác		
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	626 116 812 749	713 566 412 026

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCD	20 607 425 813	14 345 838 485
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được	1 853 522 467	750 382 817
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	70 052 215 719	19 430 943 681
Cộng	92 513 163 999	34 527 164 983

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCD và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCD	1 422 764 745	222 372 166
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt	5 694 444	
- Các khoản khác	6 957 515 487	4 560 210 980
Cộng	8 385 974 676	4 782 583 146

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	1 721 335 565 807	1 430 101 786 749
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	1 721 335 565 807	1 430 101 786 749
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	1 346 816 191 069	983 751 557 466
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;	1 346 816 191 069	983 751 557 466
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1 040 458 335 075	691 779 441 577
- Chi phí nhân công	3 371 906 987 960	2 862 624 016 049
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	3 076 572 337 766	2 445 441 544 296
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	90 592 233 125 493	80 293 481 910 819
- Chi phí khác bằng tiền	1 164 244 478 616	774 011 172 302
Cộng	99 245 415 264 910	87 067 338 085 043

Ghi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

- + Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp
- + Tài khoản 622 – Chi phí nhân công trực tiếp
- + Tài khoản 623 – Chi phí sử dụng máy thi công
- + Tài khoản 627 – Chi phí sản xuất chung
- + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
- + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp



- Đối với các doanh nghiệp thương mại, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau (không bao gồm giá mua hàng hóa)
  - + Tài khoản 156 – Hàng hóa
  - + Tài khoản 632 – Giá vốn hàng bán
  - + Tài khoản 641 – Chi phí bán hàng
  - + Tài khoản 642 – Chi phí quản lý doanh nghiệp
- Doanh nghiệp có quyền lựa chọn căn cứ khác nhưng phải đảm bảo thuyết minh đầy đủ chi phí theo yếu tố

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	24 637 951 196	130 826 584 161

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	Năm nay	Năm trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

NGƯỜI LẬP BIỂU

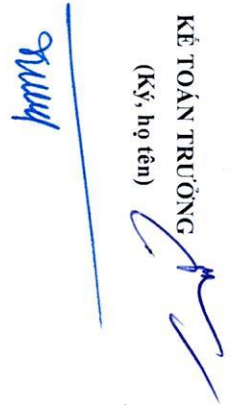
(Ký, họ tên)



Phan Ngọc Anh

KẾ TOÁN TRƯỞNG


(Ký, họ tên)



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2025

KẾ TỐNG GIÁM ĐỐC

(Ký, họ tên)

  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Hứa Thanh Nhân